MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

PERMISO DE EDIFICACION

☑ **OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
042
FECHA APROBACIÓN
04/09/2015
ROL S.I.I
6227-4

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 029 DE FECHA 24/06/2015
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 012 de fecha 09.01.2015
E) El Anteproyecto de Edificación Nº ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): .....

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA VIVIENDA EN 2 ETAPAS** (especificar) con una superficie edificada total de **59,05** N° de edificios, casas, galpones m2 y de **2** pisos de altura, con destino **HABITACIONAL**
ubicado en calle/avenida/camino **CALLE MEXICO** Nº **4242**
Lote Nº **20** manzana **23** localidad o loteo **C.H. LA PAMPA**
sector **URBANO** (URBANO O RURAL) Zona **Z-1** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial .....

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
LINDA ALICIA DE LOURDES ANDRADE SOZA	6.709.741-6
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)			R.U.T.	
SOCIEDAD CONSULTORA EGIS LTDA.			76.053.923-6	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**		PATENTE	R.U.T.	
JUAN CARLOS GARCIA ARENAS		301427-4	12.439.700-6	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**		PATENTE	R.U.T.	
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*)		PATENTE		
ROBERTO RINGELE GRANDON		302150-5	15.656.616-0	
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL**	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			59,05
S. EDIFICADA TOTAL			59,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	141,80		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	LIBRE	0.46	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	LIBRE	0,31%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	----	DENSIDAD	O.G.U.C.	O.G.U.C.
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	2 PISOS	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2. OGUC	0,4 %
RASANTES	80°	45°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	2,5 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3. OGUC	2,5 MTS.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 X VIV. DE 140 M2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
☑	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)
☐	Otros (especificar)						

FORMULARIO 2.4
MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

AUTORIZACIONES ESPECIALES LICO				
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES ALTERACIONES INTERIORES		ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				D-4	59,05
PRESUPUESTO (D-4 = $ 116.258 X 59,05 M2)				$	6.865.035
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPAL		1,5	%	$	102.976
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5	%	$	102.976
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD					
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	408	FECHA	04/09/2015
CONVENIO DE PAGO				FECHA	

EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA EDIFICACION DE OBRA NUEVA DE VIVIENDA, POR UN TOTAL PROYECTADO DE 59,05 M2 EN 2 PISOS Y 2 ETAPAS (1° ETAPA 40,20 M2 EN 1° PISO Y 2° ETAPA 18,85 M2 EN 2° PISO), TIPO D-4-.

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AUTORIZADA EN 1° PISO	:	40,20 M2	(1° ETAPA)
SUPERFICIE AUTORIZADA EN 2° PISO	:	18,85 M2	(2 ° ETAPA)
SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA	:	59,05 M2	
SUPERFICIE DEL TERRENO	:	141,80 M2	

MUNICIPALIDAD DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES ALTO HOSPICIO

DANTEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARX/PMD/RMM/bbf
Distribución:
* Interesado (2)
* Carpeta Proyecto
* Servicio de Impuestos Internos
* Archivo Certificados Emitidos